

2025 年 1 月 24 日

各 位

みずほリース株式会社  
エムエル・エステート株式会社

## 福岡エリアにおける新築オフィスビル 2 棟の取得について

みずほリース株式会社の 100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は、福岡市内にて新築オフィスビル 2 棟を取得しましたので、お知らせいたします。取得後は MLE のオフィスビルブランド「MipLa（ミプラ）」を物件名称に冠し、「ミプラ古門戸」および「ミプラ東比恵」として運用を開始しております。

各物件はともに 2024 年秋に竣工した新築オフィスビルです。幹線道路沿いの角地に位置し最寄駅からも 2~4 分の立地で視認性と利便性に優れた物件です。MLE は、今後も継続的に優良物件の取得、開発に注力してまいります。

### ■ 2 物件の概要について

名称	ミプラ古門戸	ミプラ東比恵
外観		
住所	福岡市博多区古門戸町 1 番 4 号	福岡市博多区東比恵 4 丁目 3 番 8 号
交通	地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩 4 分、 地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩 7 分	地下鉄空港線「東比恵」駅徒歩 2 分
敷地面積	1,183.18 m <sup>2</sup> (約 357.91 坪)	1,025.60 m <sup>2</sup> (約 310.24 坪)
延床面積	8,110.31 m <sup>2</sup> (約 2,453.36 坪)	5,482.92 m <sup>2</sup> (約 1,658.58 坪)
基準階面積	763.50 m <sup>2</sup> (約 230.95 坪)	403.51 m <sup>2</sup> (約 122.06 坪)
駐車場台数	立体駐車場 30 台 (ハイライフ 14 台、普通車 16 台)	立体駐車場 38 台+平置駐車場 1 台 (ハイライフ 6 台、普通車 33 台)
建物用途	事務所	事務所
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階	鉄骨造 地上 10 階
設計	株式会社 H.S.R.プランニング	株式会社西日本新聞ビルディング
施工	株式会社ナカノフドー建設九州支社	松井建設株式会社九州支店
竣工日	2024 年 10 月末日	2024 年 9 月末日

## ■MLEのオフィスブランド「MipLa (ミプラ)」について

# MipLa

### ■各物件の特長について



<エントランス (ミプラ古門戸)>



<事務室 (ミプラ古門戸)>



<エントランス (ミプラ東比恵)>



<事務室 (ミプラ東比恵)>

### 【本リリースに関するお問い合わせ先】

みずほリース株式会社 経営企画部  
〒105-0001  
東京都港区虎ノ門1丁目2番6号  
TEL 03-5253-6540

他にはない個性を持ちながら、他では出せない寛ぎをも醸し出す。これまでの概念に縛られない自由な創造を可能にする“自分らしい居場所を”の思いを込めたMLEの新ブランドです。

### <ミプラ古門戸>

都市の利便性と快適性を兼ね備えた新たなランドマークです。昭和通り沿いに位置し、地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩4分の好立地に加え、駐車場30台（ハイルーフ対応14台含む）、駐輪場53台、バイク置場17台を完備し、幅広い通勤スタイルをサポートします。建物はCASBEE福岡B+を取得し、最新の省エネ性能を備えた環境配慮型設計。共用部にはホテルデザインを得意とする建築デザイナーを起用し、これまでのオフィスビルにはない洗練されたエレガントな空間を実現しました。機能性、デザイン性、環境意識を融合したビジネスの新しい拠点です。

### <ミプラ東比恵>

地下鉄空港線「東比恵」駅は、同「博多」駅及び「福岡空港」駅から各1駅、福岡高速環状線「榎田」出入口から約1kmと、新幹線や飛行機、自動車も含む交通便に恵まれたエリアです。本物件は駐車場を39台（うちハイルーフ対応6台）備え、営業車両ニーズに応えます。基準階は約122坪の無柱かつ三面採光で開放的な空間としています（約40坪ずつ3分割対応可能）。総合設計制度を利用した計画により、足元のアプローチはゆとりある公開空地となっており、公開空地にはエリアの歴史などを示す地域情報パネルを設けています。建物はCASBEE福岡B+を取得しております。

### 【物件の募集・入居に関するお問い合わせ先】

<ミプラ古門戸>株式会社オー・エイチ・アイ  
プロパティマネジメント部 担当：中村  
TEL 092-733-1306

<ミプラ東比恵>ジョーンズラングラサール株式会社  
福岡オフィス 担当：林・佐藤  
TEL 092-233-6801