

2025 年 10 月 27 日

各 位

みずほリース株式会社

豪州における賃貸集合住宅開発事業への参画について

みずほリース株式会社（以下、「みずほリース」）は、豪州の不動産投資運用会社である **AsheMorgan**、丸紅株式会社（以下、「丸紅」）、株式会社長谷工コーポレーション（以下、「長谷工」）と共同で、大型（※1）の賃貸用集合住宅（以下、「**BTR**」（※2））開発事業「**District Living プロジェクト**」（以下、「本プロジェクト」）に参画します。



左から：石山 博英（みずほリース 常務執行役員）、岩谷 明彦（長谷工コーポレーション 執行役員）、**Mendy Moss**（**AsheMorgan** 共同代表）、川邊 太郎（丸紅 常務執行役員）

豪州では、積極的な移民誘致政策等により、今後 10 年で約 300 万人の人口増加が見込まれています。特に、本プロジェクトが位置するメルボルン都市圏の人口は、2030 年頃にはシドニーを抜いて豪州最大都市圏となると見られ、今後の経済成長が期待されています（※3）。

一方、都市圏では人口増加に伴い、若年層の移民を中心に賃貸住宅への居住ニーズが高まっており、慢性的な住宅供給不足が社会的課題となっています。こうした状況を踏まえ、豪州連邦政府、および各州政府は、住宅不足の解消と賃貸住宅の質的向上を目的に、充実したサービスや設備の提供が可能な **BTR** 事業の促進に注力しています。

本プロジェクトは、州政府が再開発を推進してきたメルボルン市・ドックランズ地区に位置します。大型複合商業施設に直結し、都心には約 10 分でアクセス可能と、同地区随一の生活・交通利便性を有しています。さらに、エネルギー効率の高い住宅設計により、二酸化炭素排出量の「ネットゼロ」を目指しており、環境負荷の低減を図りながら、住宅不足の解消に貢献します。

ともに挑む。ともに実る。

MIZUHO

NEWS RELEASE

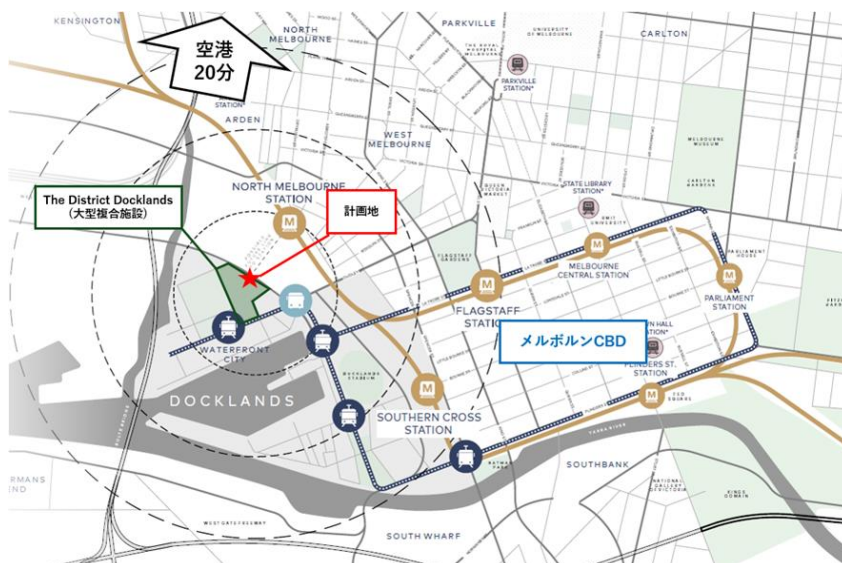
(※1) Phase1 の建物規模は 626 戸。将来開発予定の Phase2 開発と併せて、開発許認可 925 戸は同国最大級の BTR

(※2) Built-to-Rent の略。豪州では賃貸専用の開発される一棟物の賃貸集合住宅。法人事業者による運営となるため、充実した公共設備や良質な管理体制が特徴。

(※3) 出典：State Government of Victoria

<本プロジェクト概要>

物件名	District Living (ディストリクト リビング)
所在地	豪州・メルボルン市
敷地面積	4,240 m ²
賃貸床面積	41,160 m ²
建物規模	地上 24 階建 住宅 626 戸、商業 456 m ²
スケジュール (予定)	2025 年 10 月本体工事着工 2027 年 9 月 竣工・賃貸開始



ともに挑む。ともに実る。

MIZUHO

NEWS RELEASE

< AsheMorgan 概要 >

会社名	AsheMorgan（アッシュモルガン）
所在地	Hudson House Lvl 13, 131 Macquarie St, Sydney NSW 2000
代表者	Principal Mr. Michael Moss
設立	1981 年 10 月
事業内容	不動産開発・投資事業、不動産アセットマネジメント事業

< 丸紅概要 >

会社名	丸紅株式会社
所在地	東京都千代田区大手町一丁目 4 番 2 号
代表者	代表取締役社長 大本 晶之
設立	1949 年 12 月
事業内容	国内外ネットワークを活かし、貿易・サービス・投資・資源開発など多角的に事業展開

< 長谷工概要 >

会社名	株式会社長谷工コーポレーション
所在地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
代表者	代表取締役社長 熊野 聡
設立	1946 年 8 月
事業内容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業

< みずほリース概要 >

会社名	みずほリース株式会社
所在地	東京都港区虎ノ門一丁目 2 番 6 号
代表者	代表取締役社長 中村 昭
設立	1969 年 12 月
事業内容	リース取引および割賦販売取引ならびに各種金融取引等

【お問い合わせ先】

みずほリース株式会社 経営企画部

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1 丁目 2 番 6 号

TEL 03-5253-6540

ともに挑む。ともに実る。

MIZUHO