

NEWS RELEASE

2021年3月11日

各位

みずほリース株式会社

米国不動産開発事業に対する共同投資について

当社は、三菱商事株式会社の100%子会社であるダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社（以下「DREAM」）並びに、三菱商事グループのDiamond Realty Investments, Inc.（以下「DRI」）、Diamond Realty Management America Inc.（以下「DRMA」）と共同で、米国の不動産開発事業への投資を実行しましたので、お知らせいたします。

DREAMは物流施設、賃貸住宅、オフィス、商業施設等を中心に国内外の不動産マーケットへの幅広いアクセスを有し、不動産ファンドの組成・運用等の業務を行っています。

当社は、DREAMとDRMA（米国所在）が連携してアセットマネジメント業務を担い、米国で不動産投資業務を行なうDRIが手掛ける物流施設及び賃貸住宅の開発事業（以下「本開発事業」）への共同出資を実施いたしました。本開発事業は、ワシントン D.C. 並びにニューヨーク市等の大都市圏へのアクセスが良好なメリーランド州エルクトン所在の物流施設、及び、アリゾナ州の州都フェニックス市に隣接する高級住宅街スコッツデール所在の賃貸住宅を対象とするものであり、総事業費合計約133百万ドル（当社出資額約30百万ドル）を予定しています。

当社グループは第6次中期経営計画（2019年度～2023年度）において、不動産分野を注力分野の一つとして位置付けており、これからも人々の生活を豊かにする不動産やビジネスパートナーと共同した事業への取り組みを推進してまいります。

<アリゾナ州スコッツデール賃貸住宅（イメージ）>



<メリーランド州エルクトン物流施設（イメージ）>



【お問い合わせ先】

みずほリース株式会社 経営企画部 コーポレートコミュニケーション室
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2番6号
TEL 03-5253-6540

以上