

2025年10月30日

各位

みずほリース株式会社
エムエル・エステート株式会社

ククレブ・アドバイザーズ株式会社との資本業務提携契約の締結について

みずほリース株式会社（以下「みずほリース」）の100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は本日、不動産テック事業、CRE（Corporate Real Estate：企業不動産）関連事業を展開するククレブ・アドバイザーズ株式会社（以下「CCReB社」）との間で業務提携の強化を目的とした資本業務提携契約（以下「本資本業務提携」）を締結いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

また、MLEは、本資本業務提携の一環として、CCReB社の第三者割当増資の一部を引受ける形式でCCReB社の普通株式を追加取得する予定ですので、併せてお知らせいたします。

1. 出資目的

みずほリースは、中期経営計画 2025 において、目指す姿の実現に向け飛躍的な成長を遂げるため、「挑戦・変革・成長」をキーワードに、事業ポートフォリオの変革や経営基盤強化への取り組みを進めています。不動産本部では、「不動産業務を通じて社会に貢献する」ことを目指し、社会基盤となる不動産を通じ多岐にわたるソリューションを提供しています。事業領域においては、安定収益基盤である不動産ファイナンス及び不動産リースを拡大するとともに、中長期的な運用を視野に入れた不動産投資及び開発を行い、アライアンス先との協業を通じて新たなビジネスを創出することを推進しております。

CCReB社とは、2019年9月にMLEにてCRE戦略契約を締結し、CRE営業に関するアドバイスの他、不動産投資案件の紹介等により連携を推進、更に2021年12月にはMLEにてCCReB社株式を新規に取得し、顧客向けCRE戦略提案の共同実施、不動産投資のためのファイナンス機能の提供など、広範囲な連携・協業を深めてまいりました。

今般、これらの取り組みを更に強化することに加え、より多岐に亘る連携を推進することによる両社の一層の事業成長及びシナジー創出を目的として、資本業務提携契約を締結し、両社の機能提供をより強化することといたしました。

2. 本資本業務提携の内容

（1）業務提携の内容

MLE及びCCReB社は、両社の強みや機能、ネットワークなどを活かしながら、CREソリューション事業での顧客企業の多様なニーズに対応してまいります。

I. CREソリューションに関する事業の連携（2021年の株式引受契約締結以降、継続実施）

MLE及びCCReB社は、MLEの親会社であるみずほリース株式会社の顧客向けCRE戦略提案の共同実施、MLEにおけるCRE営業のコンサルティングやサポートの提供を始めとして、顧客やパイプライン案件の相互紹介、投資開発案件の共同での取組み、CREに関するパイプライン案件におけるMLE及びみずほリース株式会社からのブリッジ機能やファイナンス機能の提供、MLEに対する不動産テックを活用した営業システムの支援など、CREを基軸として多岐に亘って相互に協業します。

II. 更なる事業の連携強化と多岐に亘る連携の展開（本資本業務提携による新たな協業）

上記に加え、CCReB社によるMLEのファンドの組成、運用、出口までにおける不動産テックを活用したアセットマネジメントサービスの提供、M&A戦略における協業、また、みずほリースグループの取引先に対するCREソリューションの提供、新規ビジネスの創出や人材派遣などを含む人材相互交流など、連携の幅を広げ、更なる連携の強化を進めます。

（2）資本提携の内容

CCReB社が第三者割当の方法により発行する新株式をMLEが取得する予定です（割当予定株数46,500株、発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する割合1.09%）。

3. 出資先の会社概要（2025年8月31日時点）

（1）会社名	ククレブ・アドバイザーズ株式会社
（2）所在地	東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE
（3）代表者の役職・氏名	代表取締役 宮寺 之裕
（4）資本金	11億3,524万280円（資本準備金含む）
（5）設立年月日	2019年7月4日
（6）事業内容	CREソリューション事業（単一ビジネス） ・CREソリューションビジネス ・不動産テックビジネス

【お問い合わせ先】

みずほリース株式会社 経営企画部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2番6号
TEL 03-5253-6540

以上