

NEWS RELEASE

2022年11月7日

各位

みずほリース株式会社

「大手町プレイス」を取得するファンドへの出資について

当社の100%子会社であるエムエル・エステート株式会社は、2022年9月9日に実施された「大手町二丁目所在 区分所有建物『大手町プレイス』売却に係る入札」において落札者となったトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社が組成する予定であるファンドへの出資を検討していることをお知らせします。

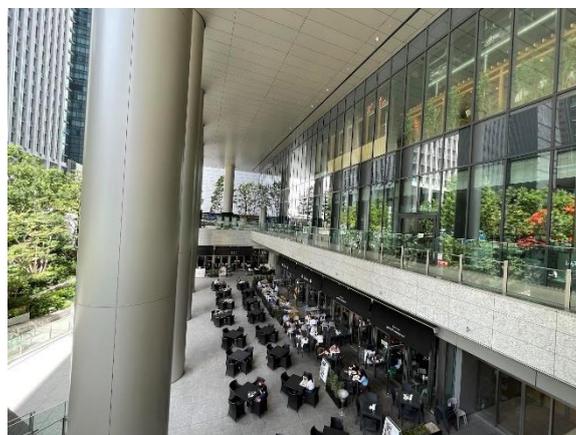
大手町プレイスは、日本を代表するビジネスエリアである大手町に立地し、地下鉄5路線が乗り入れる「大手町」駅に直結しています。2018年竣工の築浅物件であり、最高水準の環境性能、耐震性能、およびBCP機能を兼ね備えた建物です。

当社は今後も優良な不動産への投資を検討していきます。

【大手町プレイス外観】



【大手町プレイス サンクンガーデン】



【位置図】



【本物件の概要】

1) 一棟の建物の表示

所在	千代田区大手町二丁目1番地17
建物の名称	大手町プレイス
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付き35階建
延床面積	350,780.89㎡
建築時期	平成30年8月1日登記(令和3年9月16日増築)

(2) 敷地権の目的である土地の表示

千代田区大手町二丁目1番17～34 計18筆	計19,898.68㎡	所有権
千代田区大手町二丁目2番11～14 計4筆	計41.92㎡	地上権

(3) 建物の専有部分

① イーストタワー事務所床

家屋番号	大手町二丁目1番17の71 外(計44件)
建物の名称	イーストタワーB501 外
用途	事務所
所在階	5～31階部分
登記床面積	計78,619.22㎡
持分割合	全部

② 低層部共有床

家屋番号	大手町二丁目1番17の1 外(計29件)
建物の名称	ウエストタワーA101 外
用途	店舗、機械室、事務所、倉庫
所在階	地下2～5階、7階
登記床面積	計12,935.23㎡
持分割合	10,219,999,600,000,000分の1,638,892,938,749,520

【お問い合わせ先】

みずほリース株式会社 コーポレートコミュニケーション部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2番6号
TEL 03-5253-6540

以上