

2025 年 11 月 20 日

各 位

みずほリース株式会社
エムエル・エステート株式会社

札幌エリアにおける新築オフィスビルの取得について

みずほリース株式会社の 100%子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）は、札幌市内にて新築オフィスビルを取得しましたのでお知らせいたします。MLE のオフィスビルブランド「MipLa（ミプラ）」の物件名称を冠する第 4 号物件となり、「MipLa 札幌駅前」（以下「本物件」）として運用を開始いたします。

本物件は 2025 年 9 月末に竣工、札幌駅西口徒歩 2 分に位置する地上 11 階建ての店舗・オフィスビルで、デザイン性および利便性を兼ね備えた物件になります。

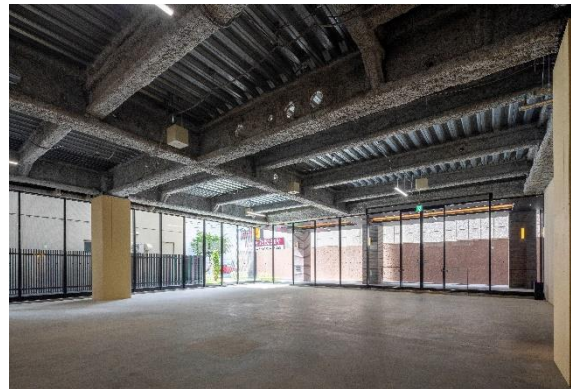
	名称	MipLa 札幌駅前
	住所	札幌市北区北 7 条西 5 丁目 5 番地 1
	交通	JR 各線・地下鉄南北線・東豊線 「札幌」駅西口徒歩 2 分
	敷地面積	1,120.99 m ² （約 339.09 坪）
	延床面積	7,418.00 m ² （約 2,243.94 坪）
	基準階面積	567.04 m ² （約 171.52 坪）
	駐車場台数	立体駐車場 22 台（ハイルーフ対応）
	建物用途	事務所、店舗、駐車場
	構造・規模	鉄骨造・地上 11 階
	設計	株式会社鴻池組東京本店 一級建築士事務所
	施工	株式会社鴻池組北海道支店
	竣工日	2025 年 9 月末日

■ 多様な働き方に応えるオフィスプランニング

基準階面積約 171 坪、天井高 2,800mm（1 階店舗区画はスケルトン貸し（想定天井高 3,500mm））の無柱空間（一部除く）を活かし、レイアウトのしやすい執務環境を提供いたします。札幌市における多様なニーズにも対応できるよう 1 フロアは 4 分割、最小面積約 25 坪までの分割が可能です。



<基準階オフィス区画>



<1 階店舗区画（スケルトン貸し）>

■ 上質で洗練された共用空間

入居者様・来館者様にとって居心地の良い空間を提供したいという思いからホテルデザインを得意とする建築デザイナーを起用、これまでのオフィスビルにはない洗練されたエレガントな共用空間を表現しました。



<エントランスホール>



<女性用トイレ>

■ 快適なオフィス環境を支える多目的空間

入居者様の快適性を追求し、11階に開放的な眺望が望める屋外テラス備えた休憩・打合せスペースとして利用できるマルチパーパスルーム「MipLa テラス」を設け、入居者様にご利用いただける場を設けております。



<マルチパーパスルーム>



<屋外テラス>

■ MLE のオフィスブランド「MipLa (ミプラ)」について



他にはない個性を持ちながら、他では出せない寛ぎをも醸し出す。これまでの概念に縛られない自由な創造を可能にする“自分らしい居場所を”の思いを込めた MLE の新ブランドです。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

みずほリース株式会社 経営企画部
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2番6号
TEL 03-5253-6540

【物件の募集・入居に関するお問い合わせ先】

株式会社ザイマックス北海道
不動産マネジメント事業部 担当：紺野
TEL 011-522-6449